

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263033-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	233294
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089886556



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:43672

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Amos Frâncu, Nr. 1-3, Ap. 1 din CORPUL I, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, împrejuririle de la stradă laterală și în spatele grădinii, poarta și accesul în curte în ambele părți pentru toate apartamentele și racordurile de gaz, electricitate, apă, terasele din spatele și din fașa casei, podul și scările de acces la pod, fundațiile, zidurile interioare, fațadele și acoperișul scările de coborâre la subsol comune pentru apartamentele 1,2 și 3.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1997/1/I	95	-	274/762		compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 antreu, la subsol pivnita nr. 23, suprafata construita 95mp, cu p.i.c. 40/100 aferenta ap. nr. 1,2,3, iar p.i.c aferanta tuturor ap. in cota de 274/762 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15659 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 296, din 09/02/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BORODI MIREL-IOAN , căsătorit cu 2) BORODI ANCA-MIHAELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Amos Frâncu, Nr. 1-3, Ap. 1 din CORPUL I, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, împrejuririle de la stradă laterală și în spatele grădinii, poarta și accesul în curte în ambele părți pentru toate apartamentele și racordurile de gaz, electricitate, apă, terasele din spatele și din fașa casei, podul și scările de acces la pod, fundațiile, zidurile interioare, fațadele și acoperișul scările de coborâre la subsol comune pentru apartamentele 1,2 și 3.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1997/1/I	95	-	274/762	-	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 antreu, la subsol pivnita nr. 23, suprafata construita 95mp, cu p.i.c. 40/100 aferenta ap. nr. 1,2,3, iar p.i.c aferanta tuturor ap. in cota de 274/762 .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 17:00